

УТВЕРЖДЕНО
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.М. Голосков

« 27 » 05 2026 г.

Задание на разработку проектной документации

«Капитальный ремонт здания неустановленного назначения по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильинский с/с, д.Будище» (насосная станция левобережная ПЭ ВМВС),

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Титульный список на ПИР УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.	Не требуются
2.2. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не предусматривается
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуются
4. Вид строительства.	Капитальный ремонт
5. Вид проектной документации	Разработка индивидуального проекта. Проектно-сметная документация в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в формате pdf на электронном носителе. Сметная документация в электронном виде формата «СiС»
6. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
7. Стадийность проектирования	Строительный проект при одностадийном проектировании
8. Выделение очередей и пусковых комплексов	Не предусматривается
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Выполнить инженерно-геодезические изыскания (при необходимости). Выполнить обмерно-обследовательские работы в объеме достаточном для оценки фактического состояния объекта, в том числе подводных частей, проектирования и последующего ремонта сооружений, конструкций, отдельных элементов. Выполнение основных и дополнительных проектных работ. Работы по капитальному ремонту гидротехнического сооружения (насосная станция левобережная) (инв. № 4122): - ремонт монолита бетона входной части (аванкамер) насосной станции; - ремонт деформационно-осадочных швов; - ремонт (усиление) креплений дна и откосов подводящего канала; - ремонт сороудерживающих решеток; - ремонт пазовых рам и опорных конструкций затворов; - ремонт бетона береговых устоев и бычка. Способы производства ремонтных работ, материалы и объемы работ определить проектом. Прохождение экологической экспертизы (при необходимости) (объект находится в водоохранной

	зоне) Разработать комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений. В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно «Инструкции о порядке определения сметной стоимости и составления сметной документации...», утвержденной постановлением МАИС Республики Беларусь от 19 апреля 2023 № 39.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика (застройщика) без привлечения бюджетных средств.
11. Способ строительства.	Подрядный
12. Наименование заказчика.	УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» Адрес: 220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области ул. Коллекторная, 11 УНП 100236027 р/с BY47BLBB30120100236027001001 код банка BLBBBY2X
13. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	Проектная организация определяется на конкурсной основе
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Гидротехническое сооружение (насосная станция левобережная), Вилейский р-н, Ильинский с/с, д. Будище (инв. № 4122). Построено 1974 г. Количество этажей – 1 шт. Подземный этаж (машинный зал) – 1 шт. Объем здания – 618 м³. Здание не усыновленного назначения
15. Назначение и типы встроенных помещений	Насосное помещение, машинный зал
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
17. Основные технико-экономические показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Уточняется по фактическим результатам в разработанной проектной документации
17.2. Сроки начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – _____ 202_ г. Окончание строительства – согласно нормативной продолжительности строительства по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства» по согласованию с заказчиком
17.3. Техничко-экономические показатели	Принять по результатам разработки строительного проекта
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Выполнить в соответствии с нормативными требованиями.
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Отсутствуют
20. Требования к конструктивным, материалов несущих и ограждающих конструкций	Согласно требованиям действующих ТНПА
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Согласно требованиям действующих ТНПА
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Согласно требованиям действующих ТНПА
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Полное благоустройство по окончанию работ
24. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Отсутствует
25. Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствует
26. Дополнительные требования заказчика	При проектировании обеспечить сохранность зеленых насаждений. При необходимости вырубки представить соответствующие обоснование
27. Класс сложности объекта	Класс сложности К - 3 (п. 5.3.21 СН 3.02.07-2020)

28. Условия проектирования	Отсутствуют
29. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	
30. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют

От проектной организации

_____ / _____

От заказчика

Начальник ПЭ ВМВМ

_____ Е.А.Ракецкий
« _____ » _____ 2026 г.

Начальник ПТО ПЭ ВМВС

_____ В.А.Берестевич
« _____ » _____ 2026 г.

Начальник Цеха № 1

НС и ГС ПЭ ВМВС

_____ О.В.Гулевич
« _____ » _____ 2026 г.

Начальник СИ № 1 Цеха № 1

НС и ГС ПЭ ВМВС

_____ В.Н.Сороко
« _____ » _____ 2026 г.

Согласовано

Заместитель директора по строительству -
руководитель ГРП УП «Минскводоканал»

_____ К.В.Антонов
« _____ » _____ 2026 г.